

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

SU ISTORIJA

2022-03-16 09:50:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1035878

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2008-01-24

Adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k., Cerkvės g. 21

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Buitinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-1556-1450

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žymėjimas plane: 1H1p

Statybos pradžios metai: 1974

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 31.86 kv. m

Pagrindinis plotas: 10.22 kv. m

Tūris: 116 kub. m

Užstatytas plotas: 23.00 kv. m

Koordinatė X: 6071929

Koordinatė Y: 532152

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25337 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %

Atkuriamoji vertė: 14452 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2010-02-01

Vidutinė rinkos vertė: 14452 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-16

2.2.

Pastatas - Nuotekų siurblinė

Unikalus daikto numeris: 4400-1556-1507

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žymėjimas plane: 2H1p

Statybos pradžios metai: 1998

Statybos pabaigos metai: 1998

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 13.75 kv. m

Pagrindinis plotas: 13.75 kv. m

Tūris: 43 kub. m

Užstatytas plotas: 18.00 kv. m

Koordinatė X: 6071921

Koordinatė Y: 532144

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2324 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %

Atkuriamoji vertė: 1952 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2010-02-01

Vidutinė rinkos vertė: 1952 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-14

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: Tvora (t1,t2), aikštelė (ž,c,b)

Unikalus daikto numeris: 4400-1556-1540

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Statybos pabaigos metai: 1998

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38667 Eur

Atkuriamoji vertė: **10175 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2010-02-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **405 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-02-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-14**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvenkinių statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2504-4255**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Hidrotechniniai statiniai**
 Statusas: **Formuojamas**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-30**

2.5. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-1486-0312**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **1872.50 m**

Medžiaga: **Ketus**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **142725 Eur**

Atkuriamoji vertė: **53393 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2010-02-01**

Vidutinė rinkos vertė: **53290 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-02-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-14**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-1486-0378**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **1382.80 m**

Medžiaga: **Ketus**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140335 Eur**

Atkuriamoji vertė: **35104 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2010-02-01**

Vidutinė rinkos vertė: **35044 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-02-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-14**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų valymo įrenginiai**

Unikalus daikto numeris: **4400-1486-0412**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **195.90 m**

Medžiaga: **Plienas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61946 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **15495 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2010-02-01**

Vidutinė rinkos vertė: **15495 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-02-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1556-1450, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4400-1556-1507, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-1556-1540, aprašyti p. 2.3.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-1486-0312, aprašyti p. 2.5.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0378, aprašyti p. 2.6.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0412, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1756
 2010-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: Nuo 2010-01-15

4.2. [X]

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1556-1450, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-1556-1507, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-1556-1540, aprašyti p. 2.3.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-1486-0312, aprašyti p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0378, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0412, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 1998-10-29 Statinio priėmimo naudoti aktas

2008-07-24 Senų statinių patikrinimo aktas Nr. PA-26-080724-001

2008-07-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-26-080724-001

2008-07-24 Senų statinių patikrinimo aktas Nr. PA-26-080724-002

2008-07-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-26-080724-002

Išregistravimo pagrindas: 2010-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-12 iki 2010-01-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių vandenys", a.k. 158834726

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1556-1450, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-1556-1507, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-1556-1540, aprašyti p. 2.3.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-1486-0312, aprašyti p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0378, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0412, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Sutartis Nr. 2-986

2010-02-25 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-10

6.2. [X]

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Strėvininkų socialinės globos namai, a.k. 290796410

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1556-1450, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-1556-1507, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-1556-1540, aprašyti p. 2.3.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-1486-0312, aprašyti p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0378, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0412, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 1998-10-29 Statinio priėmimo naudoti aktas

2008-07-24 Senų statinių patikrinimo aktas Nr. PA-26-080724-001

2008-07-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-26-080724-001

2008-07-24 Senų statinių patikrinimo aktas Nr. PA-26-080724-002

2008-07-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-26-080724-002

Išregistravimo pagrindas: 2010-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-12 iki 2010-01-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui

Kaišiadorių rajono apylinkės teismas, a.k. 191445363

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2504-4255, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2014-11-04 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1333-753/2014

Aprašymas: Nustatyta nuosavybės teisė pagal įgyjamąją senatį

Įrašas galioja: Nuo 2014-12-08

7.2. [X]

Sudarytas perleidimo sandoris

Įgijėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių vandenys", a.k. 158834726

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1556-1450, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-1556-1507, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-1556-1540, aprašyti p. 2.3.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-1486-0312, aprašyti p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0378, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0412, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2010-03-04 Notaro pranešimas Nr. 117/10-1893

Išregistravimo pagrindas: 2010-02-25 Sutartis Nr. 2-986

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-04 iki 2010-03-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2504-4255, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2012-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1556-1450, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-1556-1507, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1556-1540, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1486-0312, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0378, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1486-0412, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2008-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-08-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kaišiadorių r. sav. Mūro Strėvininkų k., adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4938/0007:16

Archyvinės bylos Nr.: 49/22251

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
nuo 2003-04-29: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952, reg.d.1997-10-27
nuo 1997-10-27 iki 2003-04-29: ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KAUNO FILIALAS

14.2.

Asmuo: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių vandenys"
nuo 2004-06-28: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių vandenys", a.k. 158834726, reg.d.1995-07-20
nuo 2004-05-10 iki 2004-06-28: SPECIALIOS PASKIRTIES UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "KAIŠIADORIŲ VANDENYS"
nuo 2003-07-16 iki 2004-05-10: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "KAIŠIADORIŲ VANDENYS"
nuo 1995-07-20 iki 2003-07-16: SPECIALIOS PASKIRTIES UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "KAIŠIADORIŲ VANDENYS"

14.3.

Asmuo: Strėvininkų socialinės globos namai
nuo 2010-07-08: Strėvininkų socialinės globos namai, a.k. 290796410, reg.d.1923-01-01
nuo 1998-10-06 iki 2010-07-08: Strėvininkų pensionatas
nuo 1923-01-01 iki 1998-10-06: STRĖVININKŲ PENSIONATAS

Dokumentą atspausdino